



**Centraal
Beheer**

Q3 2025

Trendonderzoek Klimaatbewust Wonen

De belangrijkste 7 inzichten over klimaatrisico's



Het Centraal Beheer trendonderzoek Klimaatbewust Wonen is in september 2025 uitgevoerd door onafhankelijk onderzoeksbureau Ipsos I&O onder een representatieve steekproef van 1.025 Nederlanders van 18 jaar of ouder.

1/3 van Nederland maakt zich zorgen over de gevolgen van klimaatverandering voor hun eigen woning

75% maakt zich zorgen over gevolgen van klimaatverandering **wereldwijd**

72% maakt zich zorgen over de gevolgen van klimaatverandering in **Nederland**

35% maakt zich zorgen over de gevolgen van klimaatverandering voor de **eigen woning**

Bijna driekwart verwacht dat de kans op extreem weer in Nederland elk jaar groter wordt



Met name extreem weer en hittestress worden gezien als klimaatrisico's voor de eigen woning

Deze risico's schat men (zeer) groot:

- Extreem weer (storm, hevige neerslag of hagel): **35%**
- Hittestress: **30%**
- Hoog (grond)water: **21%**
- Overstroming: **14%**
- Verzakking fundering (door paalrot of inklinken bodem): **12%**
- Natuurbrand: **5%**

56% acht ten minste één van de klimaatrisico's voor hun woning (zeer) groot

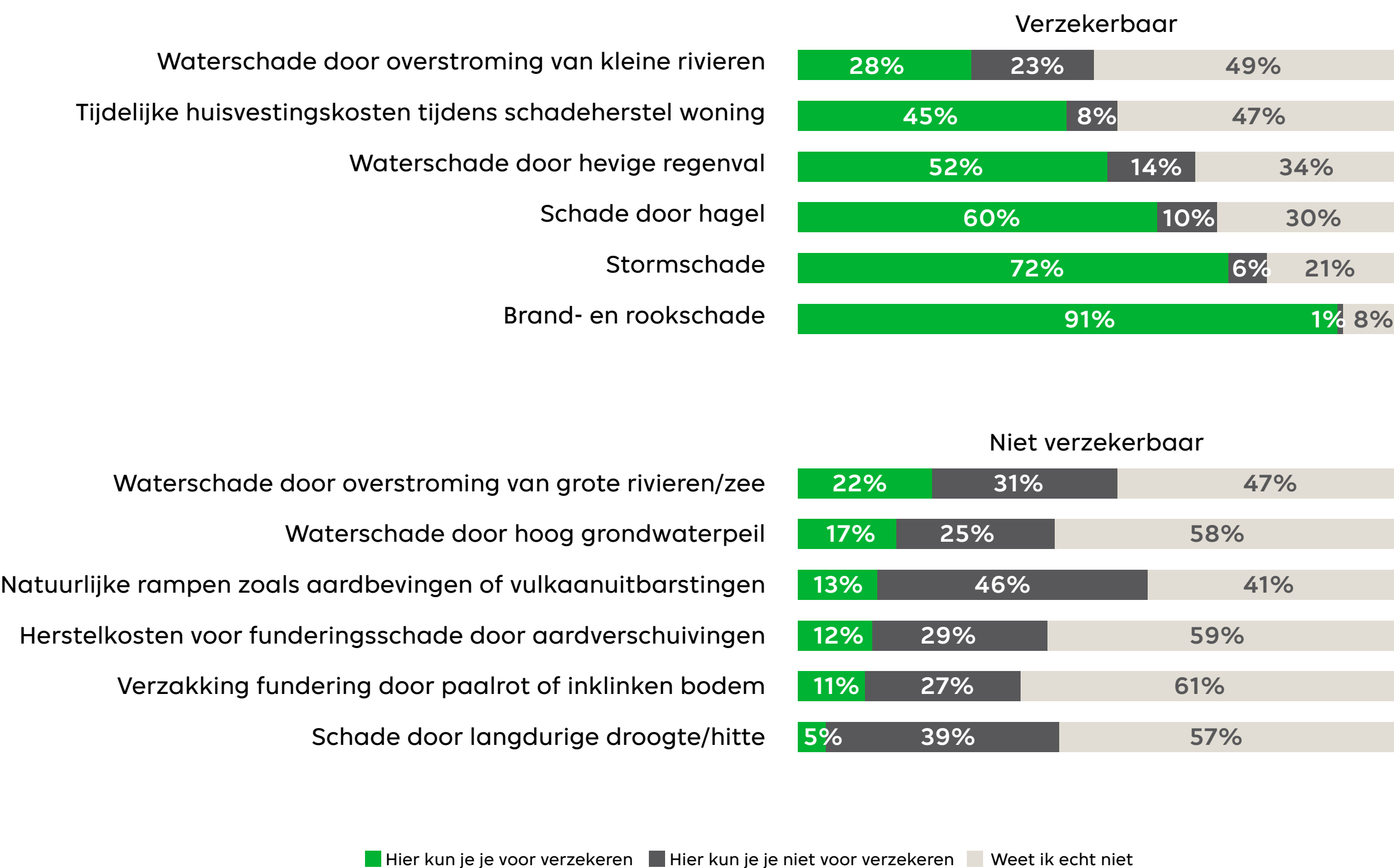


Er heerst veel onduidelijkheid over de dekking van klimaatrisico's door woonverzekeringen

- **45%** weet niet wat er wel en niet gedekt is op een woonverzekering
- **64%** weet voor minimaal de helft van de voorgelegde risico's niet correct aan te geven of ze wel of niet verzekerbbaar zijn.
- **Gemiddeld** heeft men dit voor ruim **5 van de 12 risico's** correct



Perceptie van de verzekerbaarheid van risico's



Nederlanders verwachten dat de overheid helpt bij het beschermen van woningen tegen klimaatrisico's, maar zien ook hun eigen verantwoordelijkheid

61% vindt dat de overheid een grotere rol moet spelen bij beschermen van woningen

45% vindt dat verhuurders en woningeigenaren zelf verantwoordelijk zijn om maatregelen te nemen



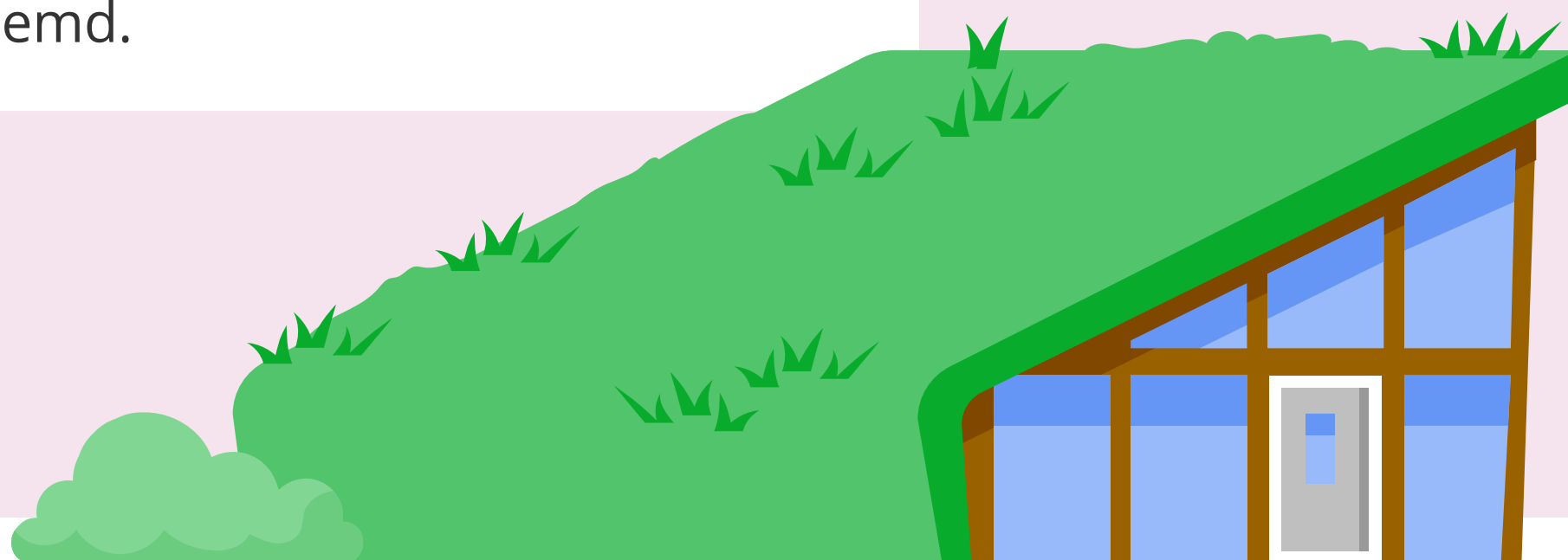
2/3 is van plan maatregelen te nemen ter voorbereiding op klimaatrisico's, met name maatregelen die relatief eenvoudig zijn

23% wil een airco plaatsen

19% wil zonwering plaatsen

18% is van plan goed onderhoud aan het huis te doen (dak, kozijnen, etc.)

De plannen lijken weersafhankelijk; bij uitvraag in de zomerperiode worden veel hittewerende maatregelen genoemd.



74% ervaart drempels om maatregelen tegen klimaatrisico's te nemen

27% ontbreekt het aan de juiste kennis

27% noemt een financiële drempel

65% van de huurders wijst naar de verhuurder om iets te doen



Consumenten zien een grotere rol weggelegd voor de overheid in de voorlichting over maatregelen tegen klimaatrisico's

Gewenste bronnen voor advies en informatie:

- Overheid/gemeente: **55%**
- Internet: **31%**
- Publieke campagnes: **28%**

26% ziet deze rol weggelegd voor hypotheek- en verzekeringsadviseurs

