



**Centraal
Beheer**

Q1 2026

Trendonderzoek Onbezorgd Wonen

Voornemens en drempels
investeren in woning



Het Centraal Beheer trendonderzoek Onbezorgd Wonen is in januari 2026 uitgevoerd door onafhankelijk onderzoeksbureau Ipsos I&O onder een representatieve steekproef van 1117 Nederlanders van 18 jaar of ouder.

76% van de woningeigenaren wil dit jaar investeren in hun woning. Welke plannen hebben ze?



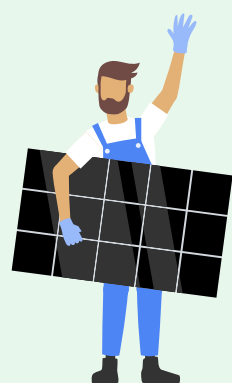
69% wil investeren in onderhoud van de woning



44% heeft verbouwing- of renovatieplannen voor de woning of tuin



33% wil investeren in verduurzaming van de woning



22% is van plan klimaatbestendige maatregelen te nemen

Woningeigenaren ervaren drempels om verder te investeren in hun huis

De grootste drempel om geld te investeren in de woning is een gebrek aan kennis.

Bijvoorbeeld onzekerheid over regelgeving, welke maatregelen zinvol zijn en onduidelijk resultaat. Dit geldt met name bij verduurzaming (**31%**), klimaatbestendige maatregelen (**31%**) en onderhoud (**19%**)

Ook financiële drempels spelen mee.

Dit geldt vooral bij verbouwing en renovatie (**17%**)



De afgelopen 2 jaar hebben woningeigenaren volop in hun huis geïnvesteerd



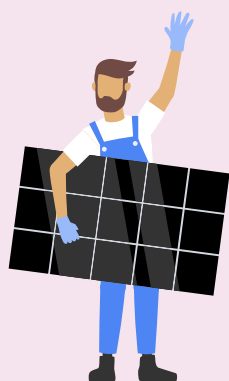
80% investeerde in onderhoud van de woning



49% besteedde geld aan verbouwing of renovatie



45% investeerde in verduurzaming van de woning



17% nam klimaatbestendige maatregelen

De woning is een belangrijk bestedingsdoel

52% van de woningeigenaren die maandelijks weleens geld overhouden, besteden dit geld aan hun huis

54% van de Nederlandse woningeigenaren die sparen, doen dit met een woning-gerelateerd doel

Beleggen gebeurt niet vaak met een woning-gerelateerd doel:
dat doet slechts **14%** van de huiseigenaren

